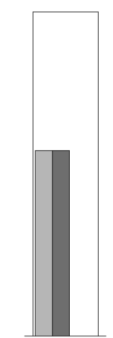


5. melléklet

BÉKÁSMEGYER-ÓFALU TÖRTÉNETI BEÉPÍTÉSŰ RÉSZTERÜLETÉN A KARAKTERRE JELLEMZŐ ELRENDEZÉSI, FORMAI, MÉRET- ÉS ARÁNYBELI MINTÁK

1. UTCÁRA MERŐLEGES ÉPÜLETSZÁRNY UTCAI HOMLOKZATÁNAK ARÁNYRENDSZERE – HOSSZÚHÁZ

A JELLEMZŐ MÉRETEK – FIGYELEMBEVÉTELÜK KÖTELEZŐ

HOMLOKZAT	BEÉPÍTÉSI SÉMA	MÉRETEK
		épületsáv szélessége
		cca. 5,0-6,0 m max: 6,0 m
		tornácsáv szélessége
		cca. 0,9-1,25 m (a külső falsík és a tornác külső síkja között)
		ereszmagasság
		cca. 3,0-3,5 m max: 3,5 m
		tetőhajlásszög
		cca. 40-45°

B JELLEMZŐ ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS – FIGYELEMBEVÉTELÜK AJÁNLOTT

B1 AZ ÉPÜLETSÁV JELLEMZŐI

- az épületsáv szimmetriatengelyében két álló téglalap arányú osztott ablak
- díszítő vakolatsáv a széleken és az oromfal mentén, eltérő színezéssel



B2 AZ ABLAKOK JELLEMZŐI

- álló téglalap formájú, középen felnyíló, osztott üvegezéssel,
- illetve díszítő keretézéssel



5. melléklet

BÉKÁSMEGYER-ÓFALU TÖRTÉNETI BEÉPÍTÉSŰ RÉSZTERÜLETÉN A KARAKTERRE JELLEMZŐ ELRENDEZÉSI, FORMAI, MÉRET- ÉS ARÁNYBELI MINTÁK

1. UTCÁRA MERŐLEGES ÉPÜLETSZÁRNY UTCAI HOMLOKZATÁNAK ARÁNYRENDSZERE – HOSSZÚHÁZ

B3 A TORNÁCSÁV JELLEMZŐI

- alátámasztás nélküli vagy falazott, illetve fa oszloppal alátámasztott
- szabadon vagy bejáratú ajtóval beépítve



B4 OROMFAL ÉS PADLÁSBÉVILÁGÍTÓ JELLEMZŐI

- teljes vagy csonkakontyolt oromzat,
- az oromzati fal szimmetriatengelyében egy vagy két kisméretű padlásszellőző ablaknyílás
- jellemző formája a felső két sarkán lecsapott téglalap, egyéb változatos formák is fellelhetők



B5 TORNÁC ALÁTÁMASZTÁS JELLEMZŐI

- falazott, fa vagy alátámasztás nélküli



5. melléklet

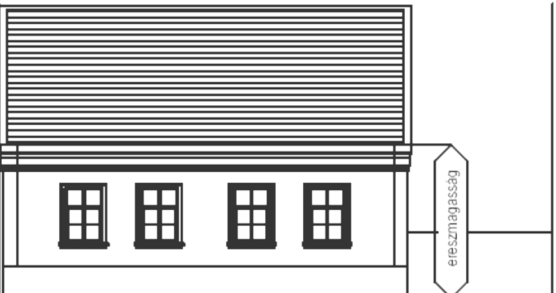
BÉKÁSMEGYER-ÓFALU TÖRTÉNETI BEÉPÍTÉSŰ RÉSZTERÜLETÉN A KARAKTERRE JELLEMZŐ ELRENDEZÉSI, FORMAI, MÉRET- ÉS ARÁNYBELI MINTÁK

2. UTCÁVAL PÁRHUZAMOS ÉPÜLETSZÁRNY UTCAI HOMLOKZATÁNAK ARÁNYRENDSZERE – HAJLÍTOTT HÁZ

A JELLEMZŐ MÉRETEK – FIGYELEMBEVÉTELÜK KÖTELEZŐ

HOMLOKZAT	BEÉPÍTÉSI SÉMA	MÉRETEK
OLDALHATÁRON, NEM TÚZFALAS KIALAKÍTÁSSAL		
	utcai épületszárny szélessége	cca. 6,0-9,0 m max: 10,0 m
	ereszmagasság	cca. 3,0-3,5 m max: 3,5 m
	tetőhajlásszög	cca. 36-45°

OLDALHATÁRON, TÚZFALAS KIALAKÍTÁSSAL (ÚJONNAN NEM ALAKÍTHATÓ KI!)

	utcai épületszárny szélessége	cca. 6,0-9,0 m max: 10,0 m
	ereszmagasság	cca. 3,5-4,0 m max: 4,0 m
	tetőhajlásszög	cca. 36-45°

B JELLEMZŐ ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS – FIGYELEMBEVÉTELÜK AJÁNLOTT

B1 AZ UTCAI HOMLOKZAT JELLEMZŐI – OLDALHATÁRON TÚZFALAS KIALAKÍTÁSSAL

- az oldalhatáron tűzfalasan beforduló utcai épületszárnyakon nagyobb ereszmagasság, hangsúlyos párkányzat,
- önálló vagy párosával megjelenő ablakok – díszítő vakolatsávokkal/ ablakkeretezéssel



5. melléklet

BÉKÁSMEGYER-ÓFALU TÖRTÉNETI BEÉPÍTÉSŰ RÉSZTERÜLETÉN A KARAKTERRE JELLEMZŐ ELRENDEZÉSI, FORMAI, MÉRET- ÉS ARÁNYBELI MINTÁK

2. UTCÁVAL PÁRHUZAMOS ÉPÜLETSZÁRNY UTCAI HOMLOKZATÁNAK ARÁNYRENDSZERE – HAJLÍTOTT HÁZ

B2 UTCAI HOMLOKZAT JELLEMZŐI – OLDALHATÁRON NEM TŰZFALAS KIALAKÍTÁSSAL

- önálló vagy párosával megjelenő ablakok



B3 AZ ABLAKOK JELLEMZŐI



- álló téglalap formájú, középen felnyíló, osztott üvegezéssel
- díszítő keretkezéssel,
az oldalhatáron tűzfalasan beforduló utcai épületszárnyakon az ablakkeretkezés cizelláltabb, alul párkánnyal

B4 PÁRKÁNYZAT JELLEMZŐI A MAGASABB ERESZKIALAKÍTÁSNÁL

- alacsonyabb ereszmagasság

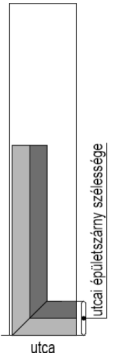


5. melléklet

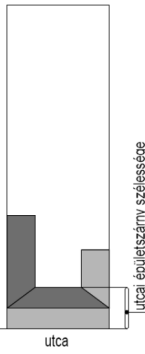
BÉKÁSMEGYER-ÓFALU TÖRTÉNETI BEÉPÍTÉSŰ RÉSZTERÜLETÉN A KARAKTERRE JELLEMZŐ ELRENDEZÉSI, FORMAI, MÉRET- ÉS ARÁNYBELI MINTÁK

3. UTCÁVAL PÁRHUZAMOS ÉPÜLETSZÁRNY UTCAI HOMLOKZATÁNAK ARÁNYRENDSZERE – HAJLÍTOTT HÁZ

A JELLEMZŐ MÉRETEK – FIGYELEMBEVÉTELÜK KÖTELEZŐ

HOMLOKZAT	BEÉPÍTÉSI SÉMA	MÉRETEK
OLDALHATÁRON, NEM TŰZFALAS KIALAKÍTÁSSAL 		utcai épületszárny szélessége
		cca. 6,0-9,0 m
		max: 10,0 m
		ereszmagasság
		cca. 3,0-3,5 m
		tetőhajlásszög
		cca. 36-45°

OLDALHATÁRON, TŰZFALAS KIALAKÍTÁSSAL (ÚJONNAN NEM ALAKÍTHATÓ KI!)

		utcai épületszárny szélessége
		cca. 6,0-9,0 m
		max: 10,0 m
		ereszmagasság
		cca. 3,5-4,0 m
		tetőhajlásszög
		cca. 36-45°

B JELLEMZŐ ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS – FIGYELEMBEVÉTELÜK AJÁNLOTT

B1 AZ UTCAI HOMLOKZAT JELLEMZŐI

- jellemzően párosával, esetenként egyedül megjelenő ablakok,
- díszítő vakolatsáv a széleken,
- hangsúlyos párkányzat az oldalhatáron tűzfalasan kialakított épületszárnyak esetében



5. melléklet

BÉKÁSMEGYER-ÓFALU TÖRTÉNETI BEÉPÍTÉSŰ RÉSZTERÜLETÉN A KARAKTERRE JELLEMZŐ ELRENDEZÉSI, FORMAI, MÉRET- ÉS ARÁNYBELI MINTÁK

3. UTCÁVAL PÁRHUZAMOS ÉPÜLETSZÁRNY UTCAI HOMLOKZATÁNAK ARÁNYRENDSZERE – HAJLÍTOTT HÁZ

B2 AZ ABLAKOK JELLEMZŐI

- jellemzően álló téglalap formájú, középen felnyíló, osztott üvegezéssel,
- díszítő keretkezéssel



B2 AZ ABLAKOK JELLEMZŐI

- kétszárnyú, fából készült tömör kapuzat a homlokzat középső vagy szélső részén

