

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete

az Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 1. § (5) bekezdése a következő r)-s) pontokkal egészül ki:

(A rendelet mellékletei a következők:)

„r) 18. melléklet Településképi bejelentést megelőző Főépítési/Tervtanácsai állásfoglalás kérelem-formanyomtatvány tartalmi meghatározása

s) 19. melléklet Értékvizsgálati dokumentáció tartalmi követelményei”

2. § (1) A TKR 2. § (1) bekezdés 7. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Rendelet alkalmazásában:)

„7. értékvizsgálati dokumentáció: dokumentáció a kerületi védelemmel kapcsolatos szakmai döntések megalapozását és a védett érték dokumentálását szolgáló, értékvédelmi vizsgálat alapján szakértő által készített tudományos dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat, továbbá javaslatot tesz a védett érték kezelésére, fenntartására.”

(2) A TKR. 2. § (1) bekezdése a következő 32a. ponttal egészül ki:

(A Rendelet alkalmazásában:)

„32a. mozgó árusító hely: önjáró vagy gépjárművel vontatott árusító hely.”

3. § A TKR 7. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A védett értéket érintő építési tevékenységgel kapcsolatban – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárás, vagy a kötelező szakmai konzultáció során)

„a) előírható a beavatkozással érintett részek vagy a teljes objektum felmérési dokumentációjának elkészítése, továbbá az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetés, valamint a 19. melléklet tartalmi előírása szerint összeállított értékvizsgálati dokumentáció elkészítése is, amelyeket csak a megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő készíthet az alábbiak szerint:

aa) építészeti érték tárgyában a műemléki szakértői névjegyzékben szereplő szakértő,

ab) növény, növény-együttes tárgyában a természetvédelmi szakértői névjegyzékben szereplő szakértő.”

4. § A TKR 10. alcíme a következő 13/B. §-sal egészül ki:

„13/B. § Bevásárló központok parkolójába, járdafelületén mozgó árusító hely nem létesíthető.”

5. § (1) A TKR 48. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A főépítési szakmai konzultáció legalább egy alkalommal kötelező az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet (továbbiakban: Leb.) vonatkozó rendelkezésében meghatározott bejelentés megtétele előtt.”

(2) A TKR 48. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében a kötelező szakmai konzultáció kérelméhez mellékelni kell a tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációját, a 11. melléklet szerinti tartalommal, az előírt munkarészek tekintetében a Leb. 1. mellékletben részletezett mélységű kidolgozottsággal, olvasható és értelmezhető méretben, papír alapon benyújtva.”

6. § A TKR 49. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„49. § (1) Átruházott hatáskörben a polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le az 50. §-ban foglalt esetekben – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – új építmény építésére, meglévő

építmény beépített színterület növekedését eredményező bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően.

(2) A településképi véleményezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.”

7. § A TKR 35. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. A településképi véleményt megalapozó állásfoglalások

50. § (1) A főépítész szakmai állásfoglalást ad a következő esetekben, amelyet az elbírálás során figyelembe kell venni:

- a) kerületi védett érték 50,0 m-es környezetében lévő építmény esetében,
- b) helyi jelentőségű védett természeti terület és helyi jelentőségű természeti emlék és védőövezetével érintett építési övezetbe tartozó ingatlan esetében,
- c) a jelen rendelet szerint a településképi szempontjából meghatározó történeti beépítésű területeken, a 8-10. melléklet szerinti városképi szempontból kiemelt területeken, valamint a kiemelt közterületek és a kiemelt történeti közterületek mentén lévő építmény esetén,
- d) közterületen vagy közlekedési területen lévő építmény esetében,
- e) a (2) bekezdésben meghatározott épületek és építmények fennmaradási engedélyezési eljárása esetében.

(2) A helyi építészeti-műszaki tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) szakmai állásfoglalást ad a következő esetekben, amelyet az elbírálás során figyelembe kell venni:

- a) valamennyi olyan épület és épületegyüttes esetében rendeltetéstől függetlenül, amely bruttó alapterülete meghaladja az 1000 m²-t,
- b) valamennyi olyan épület és épületegyüttes esetében rendeltetéstől és alapterülettől függetlenül, amelynek hasznos színterülete meghaladja az 1000 m²-t,
- c) kerületi védett építészeti érték átalakítása, felújítása, bővítése esetében,
- d) egy telken több épület elhelyezése esetén,
- e) kettőnél több rendeltetési egységet tartalmazó építmény esetében,
- f) új építésű lakóépület esetében – az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés hatálya alá tartozó épület kivételével.”

8. § Az TKR 52. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„52. § (1) A településképi véleményezési eljáráshoz a kérelmező 1 példány kérelmet a 16. melléklet szerinti formanyomtatványon és a 11. melléklet tartalmi követelményei szerint összeállított, az előírt munkarészek tekintetében az építési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelő szintű mélységben kidolgozott, 1 példány papír alapú, építészeti-műszaki tervdokumentációt nyújt be postai úton vagy személyesen ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatalban. A dokumentációk papír alapon történő benyújtásával egyidejűleg, az építészeti tervdokumentációt elektronikusan az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (továbbiakban: ÉTDR) által biztosított tárhelyre feltölti.

(2) A tervdokumentáció tartalmát az önkormányzati főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció nem felel meg a 11. melléklet szerinti tartalmi követelményeknek a kérelmező 5 napon belül hiánypótlásra szólítható fel.

(3) Az előzetes állásfoglalások alapján a településképi véleményt a főépítész készíti elő, és gondoskodik annak határidőben történő továbbításáról.”

9. § A TKR 53. § (2)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – meglévő építmény rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat, a korábbi rendeltetéshez képest az alábbiak szerinti hatást eredményezi:

- a) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhely, rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
- b) lakás rendeltetésének változása, amellyel lakás szűnik meg,
- c) egyéb rendeltetésű építmény rendeltetésének lakásrendeltetéssé módosítása,
- d) a tervezett új rendeltetés szeszital-árusítással függ össze,
- e) lakásszám változása, ha egy lakásból több lakást alakítanak ki,
- f) bármely rendeltetésből kereskedelmi rendeltetés kialakítása.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – reklám, reklámhordozó, valamint reklámhordozót tartó berendezés, valamint reklámos utcabútor elhelyezése esetén.

(4) Amennyiben az (1)-(3) bekezdésben nevesített építési tevékenység fővárosi és kerületi védett értéket érint vagy a közterületről látható és a településképet érinti a főépítész szakmai állásfoglalást ad, amelyet az elbírálás során figyelembe kell venni.

(5) Az (1) bekezdés b) pontja esetében lakótelepi övezetben a legalább négyszintes épületek homlokzati színezésének, felületképzésének megváltoztatásához a Tervtanács szakmai állásfoglalást ad, amelyet az elbírálás során figyelembe kell venni.”

10. § (1) A TKR 54. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás során az Ákr. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

(2) A TKR 54. § (3)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet a 17. melléklet, az építészeti-műszaki tervet a 11. melléklet szerinti tartalommal kell benyújtani. A bejelentéshez mellékelni kell a dokumentációnak az 53. § (4)-(5) bekezdése esetén tartalmaznia kell a főépítész vagy a Tervtanács előzetes álláspontját, amelyet a 18. melléklet szerinti kérelem formanyomtatvány és a településképi bejelentési építészeti-műszaki terv benyújtásával kell kérelmezni

(4) A tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás – kikötéssel vagy anélkül – akkor vehető tudomásul, ha:

a) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképhez és megfelel a településképi követelményeknek, valamint a hatályos jogszabályoknak,

b) a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez, az elhelyezésének módja, mérete megfelel a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezésre vonatkozó jogszabályban foglalt elhelyezési követelményeknek,

c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát a csatolt dokumentumok által igazolt módon indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza, valamint megfelel a településképi követelményeknek,

d) kerületi védett érték esetén megfelel a jelen rendeletben foglalt védett értékre vonatkozó előírásoknak.”

11. § A TKR 55. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„55. § (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében az építési tevékenységet folytatóval szemben átruházott hatáskörben a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le

a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,

b) a településképi bejelentéstől eltérően megvalósított építési tevékenység,

c) településképi bejelentést elutasító döntés, felszólítás ellenére megvalósított, településképi bejelentéshez kötött építési tevékenység,

d) a IV.-XII. fejezetben meghatározott településképi követelmények megsértése,

e) a 8-10. melléklet szerinti városkép szempontjából kiemelt területek, kiemelt közterületek és történeti közterületek mentén a településképet rontó állapot kialakulása esetén.

(2) A településképi kötelezési eljárás során az Ákr. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A településképi kötelezési eljárás indulhat hivatalból vagy kérelemre, amelynek menete:

a) helyszíni szemle,

b) a szabálytalansággal érintett ingatlan tulajdonosának hatósági döntésben figyelmeztetése a jogszabálysértésre és felszólítása megfelelő határidő tűzésével a jogszabálysértés megszüntetésére,

c) hatósági döntésben településképi kötelezés, településképi bírság kiszabása,

d) végrehajtás foganatosítása a kötelezett költségére.

(4) A településképi kötelezés esetén a kötelezett településképi védelmi bírsággal sújtható az (5) bekezdés szerinti esetekben.

(5) A településképi védelmi bírság mértéke, figyelemmel a közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló törvény közigazgatási bírság megállapítására vonatkozó rendelkezéseire:

a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legalább 100 000 forint,

b) a településképi bejelentést elutasító döntés ellenére végzett építési tevékenység esetén legalább 200 000 forint,

- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén, az eltérés mértékétől függően legalább 200 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint,
- d) a településképi kötelezéssel egyidejűleg az 1. mellékletben felsorolt kerületi egyedi védelem alatt álló építmény esetén legfeljebb 1 000 000 forint,
- e) a településképi kötelezéssel egyidejűleg a 10. § (1) bekezdése szerinti településképi szempontból meghatározó területek közül a d) pontban meghatározott területek kivételével
- ea) Óbuda, Fő tér és környezete,
- eb) Békásmegyer-Ófalu,
- ec) hagyományos lakóterületek esetén legfeljebb 1 000 000 forint,
- f) a településképi kötelezéssel egyidejűleg a kerület e) pontban meghatározott területein kívül legfeljebb 500 000 forint.
- (6) A döntést a Polgármesteri Hivatal településképi védelmével kapcsolatos feladatokat ellátó szervezeti egysége készíti elő és gondoskodik annak végrehajtásáról.”

12. § A TKR 57. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az illetékes építésügyi hatóság által jogerősen engedélyezett tervdokumentációt, amennyiben a tervezett munkálatok engedélykötelesek,
- a területi építész kamarák által vezetett tervezői névjegyzékben szereplő építészmérnök által készített műszaki leírást, amennyiben a tervezett tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti vagy nem engedélyköteles,
- fényképeket a kerületi védett érték, épületrész jelenlegi állapotáról, amennyiben arról korábban már elkészült az értékvizsgálati dokumentáció,
- költségvetést azokról a várható költségekről, melyek közvetlenül a védett érték megőrzését szolgálják,
- banki igazolást a költségvetésben szereplő összeg elkülönített számlán történő elhelyezéséről,
- tulajdonjogot igazoló okiratot,
- a támogatás meghatározott célra és határidőn belül történő felhasználására vonatkozó előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot.
- amennyiben még nem készült, az értékvizsgálati dokumentációt.”

13. § A TKR 11. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

14. § A TKR 15. melléklete helyébe a rendelet 2. melléklete lép.

15. § A TKR 16. melléklete helyébe a rendelet 3. melléklete lép.

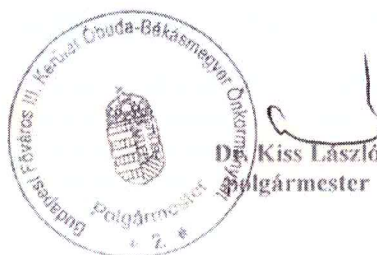
16. § A TKR 17. melléklete helyébe a rendelet 4. melléklete lép.

17. § A TKR a rendelet 5-6. melléklete szerinti 18-19. melléklettel egészül ki.

18. § A TKR

8. § (3) bekezdés c) pontjában az „egyedi értékvizsgálati” szövegrész helyébe az „értékvizsgálati”
 53. § (1) bekezdésében „A polgármester” szövegrész helyébe az „Átruházott hatáskörben a polgármester”
 51. § (5) bekezdésében „A Fővárosi és kerületi” szövegrész helyébe a „Kerületi”
 54. § (6) bekezdésében „A polgármester döntését” szövegrész helyébe az „A döntést”
- szöveg lép.

19. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.



1. melléklet a 36/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

(36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 11. melléklete)

A településképi eljárásokhoz benyújtandó kötelező munkarészek

A. A településképi véleményezési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia, építési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelő szintű mélységben kidolgozva:

1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról, parkolómérleg számítással, kitérve a fűtés és hűtés megoldásainak rövid ismertetésére, valamint a tervezett kerítés szerkezetének, és anyaghasználatának bemutatására
2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok, szintvonalak feltüntetésével, az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával, az építési hely méretekkal történő ábrázolásával,
3. meglévő állapot alaprajzai – átalakítás, bővítés esetén,
4. tervezett állapot alaprajzai,
5. legalább két, egymásra merőleges irányban felvett metszet, az eredeti természetes terepfelület méretekkal ellátott feltüntetésével, szerkezeti rétegek megnevezésével
6. homlokzatok,
7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, szinterv,
8. legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt látványterv vagy modellfotó, a környezet ábrázolásával, az érintett területről orthofotó, vagy légifotó
9. építménymagasság és homlokzatmagasság számítás idomtervei,
10. beépítés mértéke, terepszint alatti beépítés mértéke, zöldterületi mutató és szintterületi mutató számítás idomtervei, a kerületi építési szabályzat 2. mellékletében meghatározott paraméterek megfelelésének igazolása,
11. amennyiben előzetes írásbeli tájékoztatás, konzultáció történt, akkor a tájékoztató (emlékeztető), és annak esetleges mellékleteit,
12. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja,
13. a 16. melléklet szerinti kérelem,
14. Tervezői nyilatkozat a vonatkozó jogszabályoknak és a szabványoknak történő megfelelésről, különös tekintettel az országos és a helyi építési követelményekre, valamint a településképi előírásokra, a felelős építész tervező aláírásával, tervezői jogosultságának megjelölésével
15. a 39. § (6) bekezdés feltételei szerinti kertépítészeti terv
16. Kerületi védett építészeti érték esetén a 19. melléklet szerinti értékvizsgálati dokumentáció

B. A településképi bejelentési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához – a kérelem tárgyának megfelelően – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról
2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
3. meglévő állapot alaprajzai – rendeltetés változás esetén,
4. tervezett állapot alaprajzai – rendeltetés változás és új építmény építése esetén,
5. metszet, szerkezeti rétegek megnevezésével
6. homlokzatok – közterületről látható homlokzat átalakítása, megváltoztatása esetén
7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, látványterv, szinterv, a kerítés szerkezetének, és anyaghasználatának megnevezésével
8. részletrajzok – köztárgyak, üzletjelzések elhelyezése esetén, előtető kialakítása
9. parkolóhely szükséglet számítás azon bejelentéseknél, melyek parkolószám bővítéssel járnak,
10. teleszerű övezetben homlokzatszínezés esetén a klíma berendezések kültéri egységeinek kihelyezési terve,
11. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja,
12. a 17. melléklet szerinti kérelem,

13. Tervezői nyilatkozat a vonatkozó jogszabályoknak és a szabványoknak történő megfelelésről, különös tekintettel az országos és a helyi építési követelményekre, valamint a településképi előírásokra, a felelős építész tervező aláírásával, tervezői jogosultságának megjelölésével.

14. Fővárosi és kerületi védett építészeti érték esetén a 19. melléklet szerinti értékvizsgálati dokumentáció, amennyiben a településképi bejelentés tárgya a védett érték átalakítása, vagy homlokzatának teljes felújítása

15. Az 53. § (4)-(5) bekezdés esetén a főépítész vagy a Tervtanács előzetes állásfoglalása

C. A kötelező szakmai konzultációhoz benyújtandó tervnek az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia a Leb. 1. mellékletben részletezett mélységű kidolgozottsággal:

1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról, kitérve a fűtés és hűtés megoldásainak rövid ismertetésére, valamint a tervezett kerítés szerkezetének, és anyaghasználatának bemutatására

2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok, szintvonalak feltüntetésével, az építési hely méretekkkel történő ábrázolásával

3. tervezett állapot alaprajzai,

4. legalább két, egymásra merőleges irányban felvett metszet, az eredeti természetes terepfelület méretekkkel ellátott feltüntetésével, szerkezeti rétegek megnevezésével

5. valamennyi külső nézetet ábrázoló homlokzati tervet, anyaghasználat és színek feltüntetésével,

6. legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt látványterv vagy modellfotó, a környezet ábrázolásával, az érintett területről orthofotó, vagy légifotó

7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, színterv,

8. beépítés mértéke, terepszint alatti beépítés mértéke, zöldterületi mutató és színterületi mutató számítás idomtervei, építménymagasság és homlokzatmagasság számítás idomtervei, a kerületi építési szabályzat 2. mellékletében meghatározott paraméterek megfelelésének igazolása,

9. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja,

10. a 15. melléklet szerinti kérelem,

11. Tervezői nyilatkozat a vonatkozó jogszabályoknak és a szabványoknak történő megfelelésről, különös tekintettel az országos és a helyi építési követelményekre, valamint a településképi előírásokra, a felelős építész tervező aláírásával, tervezői jogosultságának megjelölésével

12. a 39. § (6) pont szerinti kertépítészeti terv.

13. Fővárosi és kerületi védett építészeti érték esetén a 19. melléklet szerinti értékvizsgálati dokumentáció

2. melléklet a 36/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

(36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 15. melléklete)

Kötelező szakmai konzultáció kérelem-formanyomtatvány tartalmi meghatározása

1. a kérelem-formanyomtatvány megnevezése,
2. a kérelem-formanyomtatvány formája, formátuma, példányszáma,
3. az érintett ingatlan paraméterei (címe, helyrajzi száma),
4. a kérelmező/építtető adatai (név, cím/székhely, telefonszám, e-mail cím),
5. a tervező adatai (név, cím/székhely, jogosultsági szám, telefonszám, e-mail cím),
6. a tervezett tevékenység rövid leírása,
7. dátum, a kérelmező aláírása,
8. a benyújtással és a kitöltéssel kapcsolatos egyéb információk, tájékoztatás,
9. a csatolandó dokumentumok felsorolása

3. melléklet a 36/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

(36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 16. melléklete)

Településképi véleményezési eljárás kérelem-formanyomtatvány tartalmi meghatározása

1. a kérelem-formanyomtatvány megnevezése,
2. a kérelem-formanyomtatvány formája, formátuma, példányszáma,
3. az érintett ingatlan paraméterei (címe, helyrajzi száma),
4. a kérelmező/építtető adatai (név, cím/székhely, telefonszám, e-mail cím),
5. a tervező adatai (név, cím/székhely, jogosultsági száma, telefonszám, e-mail cím),
6. ÉTDR azonosító és ÉTDR iratazonosító (amelyhez Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Polgármesterének a hozzáférés biztosított):
7. ÉTDR rendszerbe a hozzáférés biztosításának dátuma (év, hó, nap)
8. a tervezett építési tevékenység rövid leírása,
9. dátum, a kérelmező aláírása,
10. a benyújtással és a kitöltéssel kapcsolatos egyéb információk, tájékoztatás,
11. a csatolandó dokumentumok felsorolása

4. melléklet a 36/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

(36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 17. melléklete)

Településképi bejelentési eljárás kérelem-formanyomtatvány tartalmi meghatározása

1. a kérelem-formanyomtatvány megnevezése,
2. a kérelem-formanyomtatvány formája, formátuma, példányszáma,
3. az érintett ingatlan paraméterei (címe, helyrajzi száma),
4. a bejelentés kérelmezőjének adatai (név, cím/székhely, telefonszám, e-mail cím),
5. a tervező adatai (név, cím/székhely, jogosultság száma, telefonszám, e-mail cím),
6. a tervezett építési tevékenység rövid leírása,
7. dátum, a kérelmező aláírása,
8. a benyújtással és a kitöltéssel kapcsolatos egyéb információk, tájékoztatás,
9. a csatolandó dokumentumok felsorolása

5. melléklet a 36/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

(36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 18. melléklete)

**Településképi bejelentést megelőző Főépítési/Tervtanácsai állásfoglalás kérelem-formanyomtatvány
tartalmi meghatározása**

1. a kérelem-formanyomtatvány megnevezése,
2. a kérelem-formanyomtatvány formája, formátuma, példányszáma,
3. az érintett ingatlan paraméterei (címe, helyrajzi száma),
4. a kérelmező adatai (név, cím/székhely, telefonszám, e-mail cím),
5. a tervező adatai (név, cím/székhely, jogosultsági száma, telefonszám, e-mail cím),
6. A kérelem tárgyát képező építési tevékenység rövid leírása,
7. dátum, a kérelmező aláírása,
8. a benyújtással és a kitöltéssel kapcsolatos egyéb információk, tájékoztatás,
9. a csatolandó dokumentumok felsorolása

(36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 19. melléklete)

Értékvizsgálati dokumentáció tartalmi követelményei

I. Építészeti érték esetén:

1. Helyszín: megnevezés, cím, helyrajzi szám, helyszínrajzi ábrázolás, GPS (WGS84) koordináták pontos megadása
2. Adatok: tervező/építtető/kivitelező személye, az építéstörténet ismertetése, építési idő, átalakítások, eszmei értékei és jelentősége, építészeti stílus ismertetése, az épület/épületrész/építmény általános leírása (szintszám, funkció, szerkezet, homlokzatképzés és díszítmények, anyaghasználat, párkánymagasság, belső téralakítás és térelhatárolás, beépített történeti berendezések, történeti épületgépészeti, épületvillamossági berendezések anyaga, szerkezeti kialakítása), tulajdoni forma, értékes épülettartozékok tételes felsorolása, egyéb védettség, archív fotók, ábrázolások, korabeli tervek, forrásjegyzék
3. Kiértékelés: szöveges összefoglaló: építészeti, városépítészeti értékelés, műszaki állapot, szakértői javaslatok fenntartásra, helyreállításra, kitérve a feltételezhető rejtett értékek miatti további régészeti vagy képzőművészeti falkutatás szükségességére, fotódokumentáció

II. Növény, növény-együttes esetén:

1. Helyszín: megjelölés, cím, helyrajzi szám, helyszínrajzi ábrázolás
2. Adatok: megnevezés, fajta, egészségi állapot vizsgálat, életképesség, akusztikai diagnosztikai vizsgálat eredménye,
3. Kiértékelés, vizsgálat: eszmei érték, jelentősége, a védettség szakmai indokolása, kezelési javaslat, fotódokumentáció

III. Kitöltésre, benyújtásra vonatkozó további tájékoztatás, információ

