**1. Megnevezés: TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY KÉRELEM IRÁNTI KÉRELEM**

**2. Benyújtás:** Csatolmányok maximum A3 méretben, papír alapon, 1. példányban nyújthatóak be

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.** | **Az érintett ingatlan paraméterei** | | | | | | |
| **\* Címe:** | |  | | | | |
| **\* Helyrajzi száma:** | |  | | | | |
| **4.** | **Az építéshatósági engedély kiemelt kérelmezőjének / építtetőjének adatai:** | | | | | | |
| \* Név: | |  | | | | |
| \* Lakcím / Székhely: | |  | | | | |
| Telefonszám: | |  | | | | |
| E-mail cím: | |  | | | | |
| **5.** | **A felelős tervező adatai:** | | | | | | |
| \* Név: | |  | | | | |
| \* Lakcím / Székhely: | |  | | | | |
| \* Jogosultsági szám: | |  | | | | |
| \* Telefonszám: | |  | | | | |
| \* E-mail cím: | |  | | | | |
| **6.** | **ÉTDR azonosító: ………………………………………………………………………………………….**  (melyhez Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Polgármesterének a hozzáférés biztosított): | | | | | | |
| **7.** | **Az ÉTDR rendszerben** a hozzáférést **….…... év ………. hó ….. napján** biztosítottam. | | | | | | |
| **8.** | **A tervezett tevékenység rövid leírása** | | | | | | |
| \* Rendeltetések megnevezése, száma: | |  | | | | |
| \* Szintek megnevezése, száma: | |  | | | | |
| Egyéb: | |  | | | | |
| **9.** | **Kelt:** | | …………………………………….**,** ……... **év** ……………………….. **hó** ..….. **nap** | | | | |
| **Aláírás** *(Kérelmező, vagy annak meghatalmazottja. Meghatalmazott esetében a meghatalmazás csatolandó)* | | | | | | |
| Név olvashatóan: | |  | | | | |
| Aláírás: | |  | | | P.H. | |
| **10.** | **Benyújtással, kitöltéssel kapcsolatos információk:** | | | | | | |
| A kérelem a csatolt mellékletekkel együtt benyújtható: | | | Postán: | 1300 Budapest, Pf.: 102. | | |
| *A* ***kérelmet és mellékleteit******ÉTDR-en is be kell nyújtani****, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Polgármestere felé, településképi vélemény kérelme tárgyában* | | | Személyesen: | Ügyfélszolgálati Irodán  1033 Budapest, Harrer Pál utca 2. <https://obuda.hu/blog/ugyintezes_idopont/ugyfelszolgalat/> | | |
| Kitöltéssel kapcsolatos információk: | | | **KÉRJÜK GÉPPEL, VAGY KÉZZEL ÍRVA NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL, VAGY OLVASHATÓAN KITÖLTENI!**  *\* Kötelező kitölteni* | | | |
| **11. Csatolandó dokumentumok felsorolása** | | | | | | | |
| *11. melléklet A. pont szerint:* | | **Dokumentum megnevezése** | | | | | **Benyújtottam:**  Igen / Nem |
| **1** | | **műszaki leírás**, a telepítésről és az építészeti kialakításról, parkolómérleg számítással, kitérve a fűtés és hűtés megoldásainak rövid ismertetésére, valamint a tervezett kerítés szerkezetének, és anyaghasználatának bemutatására | | | | |  |
| **2** | | **helyszínrajz**, a szomszédos építmények és terepviszonyok, szintvonalak feltüntetésével, az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával, az építési hely méretekkel történő ábrázolásával, | | | | |  |
| **3** | | ***meglévő*** *állapot* ***alaprajzai*** *– átalakítás, bővítés esetén*, | | | | |  |
| **4** | | **tervezett** állapot **alaprajzai**, | | | | |  |
| **5** | | legalább két, egymásra merőleges irányban felvett **metszet**, az eredeti természetes terepfelület méretekkel ellátott feltüntetésével, szerkezeti rétegek megnevezésével | | | | |  |
| **6** | | **homlokzatok,** | | | | |  |
| **7** | | **utcakép a kerítés** ábrázolásával és anélkül, színterv, | | | | |  |
| **8** | | legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt **látványterv vagy modellfotó**, a **környezet ábrázolásával**, az érintett területről **orthofotó, vagy légifotó** | | | | |  |
| **9** | | **építménymagasság és homlokzatmagasság** számítás idomtervei, | | | | |  |
| **10** | | beépítés mértéke, terepszint alatti beépítés mértéke, zöldterületi mutató és szintterületi mutató számítás idomtervei, a **kerületi építési szabályzat 2. mellékletében meghatározott paraméterek megfelelésének igazolása**, | | | | |  |
| **11** | | *amennyiben* ***előzetes írásbeli tájékoztatás, konzultáció*** *történt, akkor a tájékoztató (emlékeztető), és annak esetleges mellékleteit,* | | | | |  |
| **12** | | ***bővítés, átalakítás esetén*** *a meglévő épület tervdokumentációja,* | | | | |  |
| **13** | | **a 16. melléklet szerinti kérelem**, | | | | |  |
| **14** | | **Tervezői nyilatkozat** a vonatkozó jogszabályoknak és a szabványoknak történő megfelelésről, különös tekintettel az országos és a helyi építési követelményekre, valamint a településképi előírásokra, a felelős építész tervező aláírásával, tervezői jogosultságának megjelölésével | | | | |  |
| **15** | | *a 39. § (6) bekezdés feltételei szerinti* ***kertépítészeti terv*** | | | | |  |
| **16** | | ***Kerületi védett építészeti érték*** *esetén a 19. melléklet szerinti értékvizsgálati dokumentáció* | | | | |  |